

Bauverein Langenfeld eG Richrather
Straße 92
40764 Langenfeld

Antrag auf Aufnahme einer fremden Person

bitte ausfüllen: VE-Nr.

Name / Vorname

Strasse / Haus-Nr.:

Etage:..... rechts links mitte m²: Pers.-zahl:.....

Hiermit beantrage ich folgende Person in die von mir genutzte Mietsache aufzunehmen:

Name: _____

geboren am: _____

letzte Wohnung: _____

Beruf:* _____

beschäftigt bei:* _____

Grund für Aufnahme: _____

(* Diese Angaben sind freiwillig)

- Bitte fügen Sie dem Antrag eine Kopie des Personalausweises der aufzunehmenden Person bei

- Die aufzunehmende Person stimmt der Einholung einer Schufa- oder Creditreform-Auskunft durch den Bauverein Langenfeld zu.
- Aus der Genehmigung zur Aufnahme kann kein Anspruch der aufzunehmenden Person auf Zuteilung von Wohnraum geltend gemacht werden.
- Die zukünftigen Betriebskostenabrechnungen werden entsprechend der Personenzahl angepasst.
- Der Antragsteller ist vertraglich verpflichtet Veränderungen in der Personenzahl der Genossenschaft sofort zu melden.
Sollte aufgrund einer falschen Personenzahl die Betriebskostenabrechnung neu erstellt werden müssen, werden die Kosten dem Verursacher in Rechnung gestellt.
- Der Antragsteller ist für die aufgenommene Person verantwortlich (§ 540 BGB).
Er verpflichtet sich, die aufzunehmende Person mit der Hausordnung bekannt zu machen und dafür Sorge zu tragen, dass diese in allen Belangen eingehalten wird. Bei Zuwiderhandlung gegen die Hausordnung (§§ 543, 569 BGB) verpflichtet sich die aufgenommene Person die Wohnung sofort nach Aufforderung durch den BVL zu verlassen.
- Die Genehmigung gilt ausschließlich für die oben genannte Person und ist nicht auf Dritte übertragbar.

Datum: _____

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift der aufzunehmenden Person

In der Vorstandssitzung beraten am: _____

Antrag genehmigt: ja nein

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter* übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

* zu individualisieren

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.